



**PARVA  
DOMUS**<sup>®</sup>

SERVIZIO DI

**GESTIONE, ASSISTENZA e VENDITA**  
dei BENI IMMOBILI INCAGLIATI





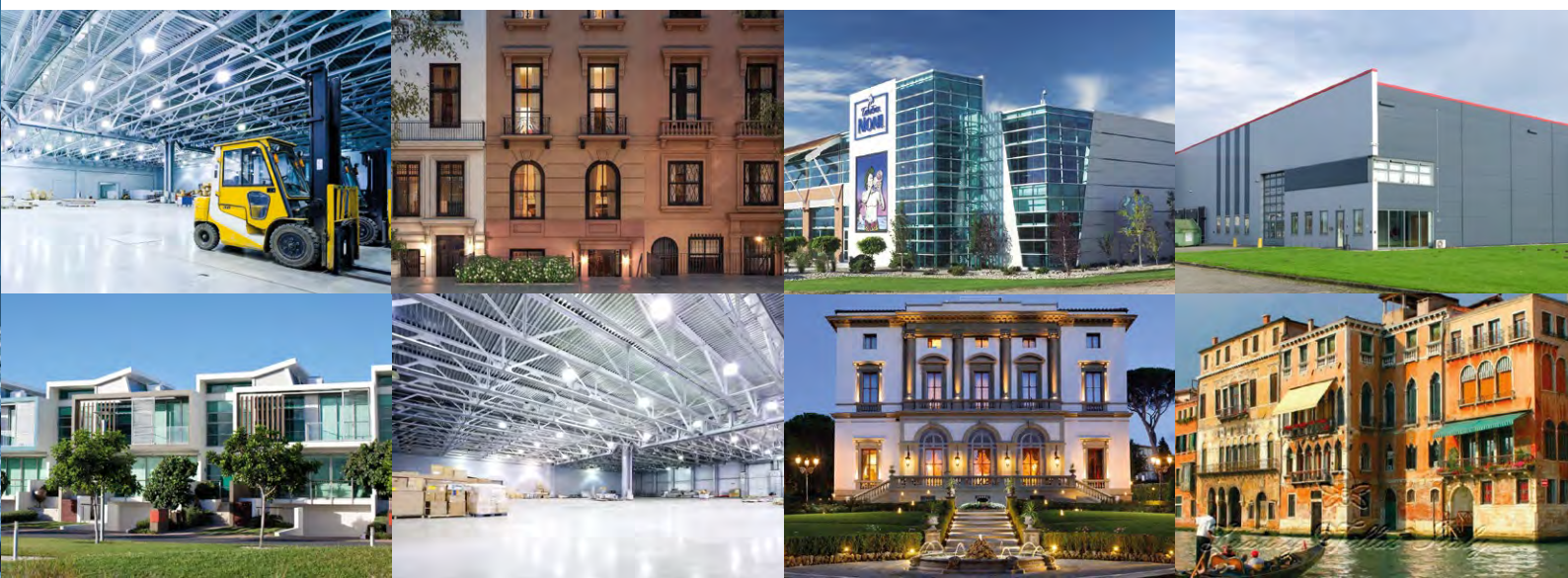


# GESTIONE, ASSISTENZA e VENDITA dei BENI IMMOBILI INCAGLIATI

Parva Domus, società specializzata nella promozione e gestione della vendita telematica degli immobili in capo alle procedure concorsuali, propone un servizio di assistenza ai professionisti, finalizzato ad **accelerare e migliorare l'iter di vendita dei beni**.

In particolare il servizio è stato studiato per tutti gli immobili che si possono definire "incagliati" o "fuori zona", ovvero per i quali la procedura ha già esperito tentativi di vendita con esito negativo e si rende perciò necessaria un'attività di promozione e marketing. Immobili complessi per tipologia, di difficile gestione poiché ubicati geograficamente lontani dal tribunale di competenza, occupati, con presenza di rifiuti e altre situazioni critiche.

- Le richieste di visita arriveranno tramite il Portale delle Vendite Pubbliche e dovranno essere evase entro il termine di 15 giorni, come stabilito dal DM 32/2015.
- All'atto di caricamento del lotto nel PVP e nello specifico nella compilazione del campo riferito ai recapiti a cui trasmettere le richieste di visite dovrà essere indicata l'apposita mail [visite@parva-domus.it](mailto:visite@parva-domus.it).



# ASTE TELEMATICHE



## ADEGUAMENTO DELLE VENDITE GIUDIZIARIE A STRATEGIE COMMERCIALI MODERNE

Il D.M. 32/2015 ha determinato l'allineamento delle vendite giudiziarie al trend del commercio privato.

### MODALITÀ DI VENDITA

Parva Domus è in grado di gestire lo svolgimento delle Aste Telematiche nel rispetto delle regole tecnico operative stabilite dal Ministero della Giustizia, **garantendo un agevole collegamento con il portale delle vendite pubbliche.**



**ASTA ASINCRONA**  
(gara a tempo)



**ASTA SINCRONA**  
(live auction)



**ASTA MISTA**



**SALE D'ASTA PARVA DOMUS**, idonee strutture dislocate sul territorio, fornite di adeguate dotazione tecnologiche, messe a disposizione dei professionisti. Personale qualificato presente in sala per assistere i concorsualisti e gli offerenti durante le gare.



**I professionisti sono seguiti nei vari step dal servizio di help-desk telefonico e dalla "assistenza da remoto"** ma è altresì prevista la possibilità di delegarci, in qualità di soggetto specializzato, tutte quelle attività <<time-consuming>> che appesantiscono e complicano l'attività del professionista.



**Il nostro servizio è rivolto a Tribunali, Professionisti, Enti, Istituti di credito, Società di leasing e altri Soggetti istituzionali.**



# ASTE FISICHE

## ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DI ASTE FISICHE MOBILIARI

L'obiettivo del servizio è quello di vendere i beni al miglior prezzo ed in modo celere, agevolando il più possibile la Procedura.



## ASTE MOBILIARI



**SORVEGLIANZA**  
e ASPORTO dei BENI



**CATALOGO D'ASTA**  
REDAZIONE e VERIFICA



**PUBBLICIZZAZIONE**  
INTERNAZIONALE



**ORGANIZZAZIONE**  
e GESTIONE DELL'ASTA



**RITIRO DEI BENI**  
SUPPORTO al RITIRO  
e ALLO SGOMBERO



**POST VENDITA**  
SUPPORTO al POST  
VENDITA e REPORT

## ASTE IMMOBILIARI

Assistenza nella promozione e nel reperimento di offerte irrevocabili d'acquisto per gli immobili afferenti le procedure concorsuali.



**RICERCHE di**  
**CONTATTI COMMERCIALI**



**RICERCHE di**  
**COMPRATORI**



**ATTIVITÀ di**  
**PUBBLICIZZAZIONE**



**SERVIZI di**  
**MARKETING**



**GESTIONE DELLE**  
**VISITE e/o**  
**SOPRALLUOGHI**



**GESTIONE di**  
**TUTTE LE ATTIVITÀ**  
**PRE E POST VENDITA**



**GESTIONE DELLE**  
**MANIFESTAZIONI di**  
**INTERESSE**



**GESTIONE e ASSISTENZA**  
**NELLA RISCOSSIONE**  
**DI PAGAMENTI**



# PIANO MARKETING

Oltre alla mansione di custode giudiziario, Parva Domus si occuperà di creare **un piano marketing ad hoc per l'immobile**, che preveda una pubblicità multicanale attiva, finalizzata a raggiungere la più ampia platea di potenziali offerenti, rivolgendosi soprattutto agli utenti finali.

Questi ultimi infatti difficilmente consultano i siti di pubblicità legale e quindi non vengono raggiunti dalla pubblicità istituzionale.

La costante ricerca di nuovi canali, l'utilizzo di sistemi di marketing diretto, come ad esempio attraverso i **social network**, stanno portando ottimi risultati in termini di visibilità e un aumento di prezzo di aggiudicazione rispetto ai valori di base d'asta.

L'attività promozionale può prevedere inoltre l'affissione di cartelli in loco o lungo strade ad elevata percorrenza, studiati con una grafica accattivante e che mettano chiaramente in evidenza l'asta in corso.

## 1 CAMPAGNE PUBBLICITARIE SUI SOCIAL NETWORK



Parva Domus

Immobile all'asta:  
Asta fissata il giorno 15 Maggio 2018 alle ore 10:00  
Invitiamo a consultare il bando disponibile sul sito di Parva Domus.



Base d'asta:  
€ 15.500,00

Possibilità di offerta minima:  
€ 11.625,00 **-25%**

PARVA-DOMUS.IT  
Appartamento da ultimare - Contrada Motto dei Grilli, Cocquio-trevisago, VA

Parva Domus ha condiviso un link.



PARVA-DOMUS.IT  
N.3 box - Via Alessandro Volta, 98, Desio, MB  
In edificio residenziale denominato "Condominio Bianchi", di recente...

Parva Domus

Immobile all'asta:  
Asta fissata il giorno 15 Maggio 2018 alle ore 10:00  
Invitiamo a consultare il bando disponibile sul sito di Parva Domus.



Base d'asta:  
€ 16.000,00

Possibilità di offerta minima:  
€ 12.000,00 **-25%**

PARVA-DOMUS.IT  
Appartamento da ristrutturare - Contrada Motto dei Grilli, Cocquio-trevisago, VA

Parva Domus ha condiviso un link.



PARVA-DOMUS.IT  
Appartamento e box - Via Alessandro Volta, Desio, MB  
Disponiamo di appartamento completamente arredato di complessivi m...

Parva Domus

IMPERDIBILE!! Vero affare !!!  
Asta fissata il giorno 18 Maggio 2018 alle ore 15:00  
Invitiamo a consultare il bando pubblicato sul sito di Parva Domus.



Base d'asta:  
€ 631.500,00

Possibilità di offerta minima:  
€ 473.625,00 **-25%**

PARVA-DOMUS.IT  
Capannone con uffici ed area esclusiva - Via Fratelli Calvi, Casazza, BG

Parva Domus

Immobile all'asta:  
Asta fissata il giorno 10 Maggio 2018 alle ore 12:00  
Prezzo base d'asta € 60.000,00 oltre Diritti d'Asta  
Invitiamo a consultare il bando disponibile sul sito di Parva Domus



PARVA-DOMUS.IT  
Negozio - Vicolo Rino, Alzano Lombardo, BG  
Proponiamo negozio di mq. 95,29 posto al piano terra di una...

# 2

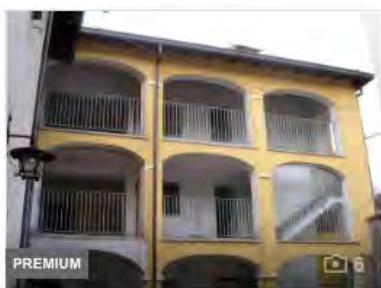
## PUBBLICITÀ STRADALE E AFFISSIONI



## 3 NEWSLETTER, VOLANTINAGGIO, PORTALI IMMOBILIARI

Saranno inoltre previste ulteriori attività come l'invio mirato di **newsletter, il volantinaggio nelle zone limitrofe all'immobile, la pubblicazione su portali ad alta visibilità** (tra cui immobiliare.it, casa.it, subito.it e altri portali commerciali a diffusione nazionale).

Per quanto riguarda gli immobili industriali è in corso la definizione di un progetto con Confindustria, al fine di informare gli associati delle aste aventi come oggetto gli **immobili più rilevanti**.



### Trilocale all'asta Via Guido Andreani 13, Ghirla, Valganna

€ 120.000 | 3 locali | 1 bagni | 310 m<sup>2</sup> superficie

#### N. 3 APPARTAMENTI IN RISTRUTTURAZIONE

Trattasi di n. 3 appartamenti in palazzina di 2 piani, situata in località Valganna Frazione Ghirla. Le 3 unità abitative sono in fase di ristrutturazione da completare, ma quanto è già stato realizzato

PREMIUM

CONTATTA



### Capannone in asta, Carpenedolo

€ 1.280.000 | 5+ locali | 2 bagni | 6.500 m<sup>2</sup> superficie

Complesso industriale costituito da più corpi di fabbrica di tipo produttivo ed uno a prevalente uso terziario (Uffici ed esposizione / vendita) a cui è annesso l'alloggio del custode. La consistenza lorda complessiva è di mq. 6.045 coperti e mq. 3.500 di superficie scoperta ed è suddivisa come...

PREMIUM

CONTATTA



### Villa via Ottava Ovest, Isola Albarella, Rosolina

€ 1.681.200 | 3 locali | 2 bagni | 437 m<sup>2</sup> superficie

#### VILLA TRIFAMILIARE

Disponiamo di villa trifamiliare situata in località Isola di Albarella, nel Comune di Rosolina in Via Ottavia Ovest 16 a-b-c. Trattandosi di isola privata, l'accesso è limitato e controllato da vigilanza

PREMIUM

CONTATTA



### Terreno edificabile residenziale all'asta a Abbiategrasso

€ 4.888.520 | 10.119 m<sup>2</sup> superficie

#### TERRENI RESIDENZIALI

Area edificabile, prospiciente lo storico Convento dell'Annunziata in Abbiategrasso, collocata in contesto urbano prevalentemente ad uso residenziale. La superficie territoriale è di circa mq.

PREMIUM

CONTATTA





# 4 CARTA STAMPATA

Parva Domus si avvale anche della diffusione su **carta stampata**, acquistando spazi di grandi dimensioni su quotidiani locali (dell'area geografica dell'immobile) e selezionati in base alla natura del bene. Le inserzioni vengono studiate dai nostri grafici per essere **ben visibili e d'impatto**, vengono solitamente pubblicate a colori e con immagini raffiguranti l'immobile. Di seguito riportiamo alcuni esempi di pubblicazioni:

**L'ECO DI BERGAMO**

**GIORNALE DI BRESCIA**

**CORRIERE DELLA SERA**

**Il Sole 24 ORE**

**Economia**

**SerieA, la scura Ambrosiana arguisce il Beer Attraction**

**Coop Legler, il caso soci prestatori «Versamenti bloccati da novembre»**

**Vertice in Provincia. Dal 2016 stop a nuovi licenze e rimborsi concessi fino al 3 gennaio scorso in 4 anni res 4 milioni. Da oggi procedura di licenziamento per 62. I sindacati riducono gli esuberanti**

**Calo continuo della cassa. Più assicurazioni ma a termine**

**COMPLESSO INDUSTRIALE all'ASTA**

**FALLIMENTO Lupini Targhe S.p.a. 07 MARZO**

**21.000mq TOTALI 12.740mq COPERTI**

**€ 2.650.000,00**

**ULTIMA POSSIBILITÀ di partecipare all'Asta SICURAMENTE AGGIUDICATI!**

Per ricevere informazioni 035 4284671

**Il Sole 24 ORE**

**Confindustria, il Paese è fermo. Debito fuori controllo**

**Il Mi di Boston adotta un borgo in Calabria**

**Bot-Itp, un miliardo di extra costi**

**Volkswagen: si alla Ford, no a Fca**

**486 miliardi**

**Per l'estero primo invio allargato**

**ASTA 21 GENNAIO**

**VILLA LIBERTY**

**DESENZANO DEL GARDA (MI)**

**BASE ASTA € 3.000.000,00**

Per informazioni 030 9494000 - www.parvadamus.it

**Il Sole 24 ORE**

**Innovation Weekend Brescia capitale dell'innovazione**

**GiVi rinnova la partnership con Honda e si lancia nel rally**

**Il logo dell'azienda bresciana comparirà sulla moto di Crutchlow nelle gare del MotoGP**

**Banca Valsabbina, il 14 aprile ci sarà l'assemblea dei soci**

**COMPLESSO INDUSTRIALE all'ASTA**

**FALLIMENTO Lupini Targhe S.p.a. 18 MAGGIO**

**1.400mq TOTALI 2.310mq COPERTI**

**€ 378.300,00 € 431.625,00**

**Dopo la bagarre in Consiglio gai in vista per i Noparking**

**Mezzo chilo di marijuana avva quattro che arrestati**

**Spacciatore in motorino avva quattro città di hashish**

**Bergamaschi nel mondo Trascoro a Villa Flora**

**COMPLESSO INDUSTRIALE all'ASTA**

**FALLIMENTO Lupini Targhe S.p.a. 07 MARZO**

**21.000mq TOTALI 12.740mq COPERTI**

**BASE ASTA € 2.650.000,00**

**ULTIMA POSSIBILITÀ di partecipare all'Asta SICURAMENTE AGGIUDICATI!**

Per ricevere informazioni 035 4284671

**BERGAMO CORRIERE DELLA SERA**

**Gli etimetri dei carabinieri? In prestito dai sindaci**

**«Donizetti volerà in Giappone E il teatro cresce»**

**La paura del inseguimento con la Cina**

**ASTA 21 GENNAIO**

**PROTEZIONE APPARTAMENTO**

**€ 900.000,00**

**Ivar, al via un nuovo ampliamento Bh Tronics, start-up per innovare**

**La società creata insieme a Superpartes farà ricerca e innovazione. Nel 2017 ricavi aggregati a 153 mln**

**COMPLESSO INDUSTRIALE all'ASTA**

**FALLIMENTO Lupini Targhe S.p.a. 18 MAGGIO**

**1.400mq TOTALI 2.310mq COPERTI**

**€ 378.300,00 € 431.625,00**



**PARVA  
DOMVS**<sup>®</sup>

via Ludovisi 35  
00187 **ROMA**



**parva-domus.it**