

Milano, 7 febbraio 2020

III.ma Dott.ssa Laura De Simone Presidente II Sezione Civile Tribunale di Bergamo

#### OGGETTO: Pubblicità per la vendita di immobili di procedure concorsuali sul portale www.immobiliare.it

Ill.mo Presidente,

con la presente ci pregiamo di sottoporle l'iniziativa di Immobiliare.it per la pubblicità della vendita di immobili di procedure concorsuali.

Immobiliare.it è il primo portale in Italia per gli annunci immobiliari, un punto di riferimento ormai per chiunque cerchi casa, tra i 50 siti più visitati in assoluto in Italia (sopra il Sole 24 Ore e SKY per citare due grandi siti generalisti). L'87% di chi cerca casa lo fa su Immobiliare.it accedendo in media una volta a settimana e salvando, nell'80% dei casi, una ricerca per ricevere periodicamente aggiornamenti su nuovi annunci pubblicati, coerenti con quello che sta cercando. Questo fa si che ogni mese almeno 11 milioni di persone visitino Immobiliare.it, visualizzando complessivamente oltre 220 milioni di pagine. Recentemente il gruppo ha anche acquisito Trovacasa.net (3 milioni di visite/mese) il 4° portale di annunci immobiliari in Italia.

Immobiliare.it è iscritta nell'elenco dei siti autorizzati alla pubblicità delle esecuzioni immobiliari con P.d.G. del 27.05.2016 e garantisce la piena interoperabilità del sito internet con il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP).

Di seguito si riportano i punti principali in cui si articola l'offerta.

#### 1. Scheda dell'immobile

Ciascun immobile in asta avrà una scheda molto simile a quelle degli immobili commerciali per facilitarne la lettura da parte degli utenti interessati. Chiaramente le schede sono arricchite di tutte le informazioni inerenti ad una vendita giudiziaria come la documentazione (ordinanza di vendita, avviso, perizia), i soggetti a cui rivolgersi (Delegato alla vendita, Custode, Curatore), le date dell'asta, il prezzo base e la tipologia di vendita.

E' stato poi appositamente aggiunto un link diretto alla pagina del PVP in cui è stata inserita l'asta dell'immobile in questione ed in cui sono riportati i dati del gestore dell'asta telematica. Questo garantisce che ogni utente interessato alla vendita possa arrivare in modo agevole e "guidato" alla pagina web dalla quale è possibile richiedere la visita all'immobile o effettuare una offerta per l'asta telematica.

Infine, nel box dedicato all'inserzionista, ben visibile all'interno della scheda, è riportato il logo del Tribunale in modo da rendere facilmente comprensibile a tutti che si tratta di pubblicità ufficiale delle vendite di un Tribunale.



fimmobiliare.it	∓ Pubblica 🤱 Registrati 💄 Accedi
< Lista annunci	⟨ Precedente 11 di 268 Successivo ⟩
da € 512.000 1 th 10/09/19 0 data vendita	♡ SALVA × NASCONDI <
	Contatta l'inserzionista
TTTT - State	Tribunale di Busto Arsizio PRENOTA VISITA SUL PVP

#### 2. Call center dedicato

Nella scheda vengono chiaramente riportati il numero di telefono e l'e-mail del Curatore, che rimane il primo contatto a cui gli utenti faranno riferimento per approfondimenti sull'immobile o per prenotare una visita. Nei casi in cui l'utente decidesse di contattare direttamente Immobiliare.it, però, avrà a disposizione un numero ed un indirizzo e-mail presidiato da un team altamente competente in tema di esecuzioni immobiliari.

#### 3. Ricezione dei dati e modalità di pubblicazione

L'introduzione della pubblicità sul portale www.immobiliare.it avviene tramite flusso dati proveniente dal PVP. Sarà sufficiente che il Curatore scelga dall'elenco dei portali disponibili, anche Immobiliare.it. Si allega vademecum con i semplici passaggi da seguire per la pubblicazione.

#### 4. Offerta economica

Il prezzo per ciascun annuncio (inteso come flusso dati proveniente dal PVP) è pari ad euro **37,00 oltre IVA** e consentirà di avere la pubblicazione della scheda dell'immobile dal momento dell'inserimento e sino alla data dell'asta, oltre ai servizi sopra descritti.

Sperando che quanto proposto sia di interesse per il Tribunale rimaniamo a disposizione per ogni chiarimento e porgiamo distinti saluti.

Immobiliare.it Antonio Intini siness Development Officer



Allegato

# ISTRUZIONI PER LA PUBBLICAZIONE DEGLI ANNUNCI DELLE ASTE IMMOBILIARI SUL PORTALE IMMOBILIARE.IT

Gentilissimo Professionista,

per l'attivazione del servizio basterà seguire questi semplici passaggi:

In fase di inserimento nel PVP al punto 5 "siti pubblicità/gestore delle vendite" (vedi figura)

PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE		
Ricerca	a inserzioni	
Ricerca inserzioni Nuova inserzione Gestione Esiti/Eventi Richiodi Accistonza	DATI PROCEDURA LOTTO BE	ALLEGATI SITI PUBBLICITÀ/ RIEPILOGO E CESTORI VENDITE PUBBLICAZIONE
Richiedi Assistenza	DATI PROCEDURA	. 670736
نظ الم Scrivi qui per eseguire la ricerca O	Ufficio diudiziario Tribunale di F	PERUGIA ^ 168 d≁ d^ 1350 평3

## Per i siti della pubblicità

Ricerca inserzioni						RIEP	
Nuova inserzione	Seleziona sito				×		6
Gestione Esiti/Eventi							
Richiedi Assistenza	Ufficio giudiziario	Tribunale di PERUGIA					
	Tipologia						
	Sito di pubblicità	~					
	Nominativo società		Sito web				
						andite	-
					Q Cerca	endice	
						licità ai	<b>a</b>
	Annulla			Azzera i campi	Conferma		
						Q c	erca sito
	ELEN	ICO ALTRI SITI					
	Sito	web					
🗄 🔎 Scrivi qui per eseguire la ricer	a O 🖽 🤮 🜉	😌 🔐 👩 📰 📰 👹				 ∧ 1⊞	of 13:10



Ricerca ins		Pubblicità	di PERUGIA	www.venditegiudiziali.it	http://www.venditegiudiziali.it	PILOGO E BLICAZIONE
Nuova inse Gestione E Richiedi As		Sito di Pubblicità	Tribunale di PERUGIA	www.venditegiudiziali.eu	http://www.venditegiudiziali.eu	6
		Sito di Pubblicità	Tribunale di PERUGIA	www.aste.eugenius.it	http://www.aste.eugenius.it	
		Sito di Pubblicità	Tribunale di PER	www.aste.immobiliare.it	http://www.aste.immobiliare.it	面
		Sito di Pubb	ale PERUGIA	www.incanto.net	http://www.incanto.net	<b>a</b>
		Sito di Pubblicità	Tribunale di PERUGIA	www.aste24ore.com	http://www.aste24ore.com	ierca s
🗄 🔎 Scrivi qui per es	eguire la r	icerca O	H 😑 📃 🙂	🧟 🙍 🚾 🔠 👘		^ ≌ 4× ♂ 13:11

### Selezionare www.aste.immobiliare.it

E' molto importante che in fase di inserimento dei dati nel PVP il Curatore inserisca <u>il proprio</u> <u>indirizzo email</u> in quanto sarà poi utilizzato da Immobiliare.it per l'invio dei dati per attivare la pubblicità

	N <sup>3</sup> 46		×	
	Tipo soggetto *			
	Nome	Cognome *	_	
	Codice fiscale	Email		
	Cellulare	Telefono		Pr Cellulare Telefono or
	Soggetto che procede alle on di		l.com	ve 3496769369 S
	* Campi Obbligatori			
	Annulla	Azzera i campi	Conferma	+ Nuovo Soggetto
	* Inserire almeno un soggetto che procede alle oper	razioni di vendita		
C Scrivi qui per eseguire la ricerca	이 배 은 🛤 😌 🤗 💿 📧 🐻			^ ∰ ⊄× d <sup>0</sup> <sup>13·18</sup> ₹

Una volta eseguita la pubblicazione sul PVP, il Curatore riceverà da Immobiliare, it una email (*vedi punto precedente*) contenente i dati per procedere al pagamento della pubblicità e per comunicare i dati di intestazione della fattura.



Alla ricezione del pagamento Immobiliare.it provvederà alla pubblicazione dell'annuncio.

Qualora il Curatore intendesse pubblicare ulteriori dati o immagini rispetto a quanto inserito nel PVP potrà farlo, senza alcun costo aggiuntivo, accedendo alla propria area personale con le credenziali fornite da Immobiliare.it.

All'interno dell'area personale è anche possibile verificare lo storico delle pubblicazioni, le relative fatture, e le statistiche degli utenti che hanno visionato o salvato l'annuncio.

RIEPILOGO	ŵmmobiliare
🚖 іммовіці 🗸 🗸	Lista annunci 197 su 999 Vendea 0 su 999 Affeco 💽 5 su 40
Lista Nuove Costruzioni	Tutti 🚧 Attivi 💷 Prefenti 🚺
<ul> <li>⊙ VIRTUAL TOUR 360 &gt;</li> <li>☐ PLANIMETRIE</li> </ul>	Inserisci Il riferimento annuncio CERCA III RIMUOVI FILTRI FILTRA
	🖸 Annunci selezionati 🚨 ARCHIVIA 🖈 AGGIUNGI AI PREFERITI 🗊 ELIMINA
R SERVIZI WEB	🗋 🚖 FOTO RIFERIMENTO CATEGORIA LUOGO PREZZO MQ PREMUM VISIBILITÀ QUALITÀ STATISTICHE 🖡 DATA
AMMINISTRAZIONE >	☆         Title         Asse         Macresta (M)         € 16.000         13 m <sup>2</sup> Image: Constraint of the second seco
REWS	Image: Property of the state of th
	☆         73377322 11/19         Asse Eschoolie in acta Eschoolie in acta Schoolie in acta Via Remo Pagnanelli         € 320.000 € 320.000         1.068 m²         ☑         III Willing © 10 km/s         57%         131 Willing 0 km/s         27/00/19         0