

COMPENSI PROFESSIONALI

D.M. 26 febbraio 2015 ex. Art.10 3° comma

**Di seguito vengo riportati i tariffari applicati quali gestore
della vendita telematica con PDG 49 del 06 Febbraio 2019
con specifico riferimento alla informativa del CSM 25 maggio 2018**

Audirevi Auction Astexpo S.r.l. – Aste online

Società autorizzata dal Ministero della Giustizia con PDG n.49 del 06/02/19

Sede Legale: Milano - Via Paolo da Cannobio, 33 (20122)

Sede Operativa: Gallarate (Va) - via Cappuccini 40/d (21013) Tel +39. 0331.371864

Roma - Via degli Scialoja, 3 (00196) Tel. +39.06.5921143 -Fax +39.06.54211009

Brescia - Via Corfù, 54 (25124) Tel. +39.030.293189 -Fax +39.030.2810752

Bologna - Galleria Ugo Bassi, 1 (40121) Tel. +39.051. 0827947 –Fax +39.02.87070719

P.I. 06957210963 – www.astexpo.it - audireviauction.fallcoaste.it – astexpo.fallcoaste.it

p.Iva 06957210963 - codice univoco: SUBM70N

Milano – Varese – Roma – Brescia - Bologna

BENI IMMOBILI

Vendita a mezzo commissionario

Gestore alla vendita Astexpò

- Redazione dell'avviso di vendita
- Pubblicazione della vendita sul PVP **comprensivo del pagamento del contributo dovuto**
- Pubblicazione della vendita sul portale astexpo.fallcoaste.it
- Pubblicazione della vendita sul portale www.astexpo.it
- Pubblicazione della vendita sul portale aste.immobiliare.it
- Pubblicazione della vendita sul portale audireviauction.fallcoaste.it
- Pubblicazione della vendita sul portale immobiliare.it

Tutte le pubblicazioni saranno corredate dai seguenti allegati:

- Elaborato fotografico
 - Avviso di vendita
 - Perizia conforme alla normativa privacy
 - Allegati perizia
 - Eventuali documenti inerenti la vendita
-
- Pubblicazione annuncio per estratto su Il Corriere della Sera Ed. Lombardia corte d'appello di Milano
 - Report pubblicazioni effettuate
 - Gestione visite personalizzate con censimento accessi
 - Custodia dell'immobile
 - Assistenza ai sistemi informatici agli utenti che ne faranno richiesta

Audirevi Auction Astexpo S.r.l. – Aste online

Società autorizzata dal Ministero della Giustizia con PDG n.49 del 06/02/19

Sede Legale: Milano - Via Paolo da Cannobio, 33 (20122)

Sede Operativa: Gallarate (Va) - via Cappuccini 40/d (21013) Tel +39. 0331.371864

Roma - Via degli Scialoja, 3 (00196) Tel. +39.06.5921143 -Fax +39.06.54211009

Brescia - Via Corfù, 54 (25124) Tel. +39.030.293189 -Fax +39.030.2810752

Bologna - Galleria Ugo Bassi, 1 (40121) Tel. +39.051. 0827947 –Fax +39.02.87070719

P.I. 06957210963 – www.astexpo.it - audireviauction.fallcoaste.it – astexpo.fallcoaste.it

p.Iva 06957210963 - codice univoco: SUBM70N

Milano – Varese – Roma – Brescia - Bologna

- Assistenza alla formulazione delle offerte da parte dell'utente
- Assegnazione **gratuita** di PEC agli utenti che ne faranno richiesta
- Assegnazione di Firma Digitale per sottoscrizione dell'offerta telematica
- Gestione incassi e storni cauzioni pervenute
- Relazione semestrale sull'attività effettuata
- Redazione report esito asta
- Relazione semestrale sull'attività effettuata

COSTI

Costo a carico della procedura	Costo a carico dell'aggiudicatario
Gratuito	<p>da 0 a 500.000 euro 3% da 550.001 a 900.000 euro 2,5% oltre 900.000 euro 2%</p> <p>potranno essere fornite offerte personalizzate per ogni singola procedura sulla specificità di tipologia dell'immobile</p>

BENI MOBILI

Opzione 1)

- Preinventario con report fotografico dei beni
 - Il preinventario e' da intendersi quale sopralluogo ricognitivo atto a quantificare e identificare la natura dei beni facenti parte dell'attivo mobiliare. I beni verranno codificati e fotografati al fine di ottenere un elenco analitico che verrà utilizzato dalla curatela in presenza del Cancelliere per la redazione del verbale di inventario che verrà successivamente valorizzato dal commissionario.
- Valutazione dei beni inventariati
- Codifica Sicic
- Caricamento dei lotti sul portale Fallco
- Pubblicazione sulla piattaforma www.astexpo.it (30 giorni)
- Pubblicazione sul PVP – per i beni mobili targati con valore superiore a 25.000 € - l'onere del pagamento è a carico del Commissionario
- Redazione report al termine di ogni sessione d'asta
- Assistenza alla presa visione dei beni a chi ne farà richiesta
- Emissione della fatturazione direttamente dalla procedura, previa autorizzazione
- Consegna dei beni all'aggiudicatario
- Assistenza ai sistemi informatici per registrazione e procedura d'asta telematica
- A richiesta della procedura, previa autorizzazione, asporto dei beni e ricovero presso i ns magazzini

L'alienazione dei beni avverrà a mezzo asta telematica asincrona, sulla piattaforma www.astexpo.it

COSTI

Costo a carico della procedura	Costo a carico dell'aggiudicatario
5% sull'importo di aggiudicazione	10% sull'importo di aggiudicazione

Opzione 2)

Laddove la Procedura abbia già redatto l'inventario e affidato a terzi la valorizzazione dei beni:

- Pubblicazione sulla piattaforma www.astexpo.it (30 giorni)
- Pubblicazione sul PVP – per i beni mobili targati con valore superiore a 25.000 € - l'onere del pagamento è a carico del Commissionario
- Redazione report al termine di ogni sessione d'asta
- Assistenza alla presa visione dei beni a chi ne farà richiesta
- Emissione della fatturazione direttamente dalla procedura, previa autorizzazione
- Consegna dei beni all'aggiudicatario
- Assistenza ai sistemi informatici per registrazione e procedura d'asta telematica
- A richiesta della procedura, previa autorizzazione, asporto dei beni e ricovero presso i ns magazzini

L'alienazione dei beni avverrà a mezzo asta telematica asincrona, sulla piattaforma www.astexpo.it

COSTI

Costo a carico della procedura	Costo a carico dell'aggiudicatario
Gratuito	10% sull'importo di aggiudicazione

Firmato

Cinzia Ciniltani

Amministratore Delegato

Audirevi Auction Astexpo S.r.l. – Aste online

Società autorizzata dal Ministero della Giustizia con PDG n.49 del 06/02/19

Sede Legale: Milano - Via Paolo da Cannobio, 33 (20122)

Sede Operativa: Gallarate (Va) - via Cappuccini 40/d (21013) Tel +39. 0331.371864

Roma - Via degli Scialoja, 3 (00196) Tel. +39.06.5921143 -Fax +39.06.54211009

Brescia - Via Corfù, 54 (25124) Tel. +39.030.293189 -Fax +39.030.2810752

Bologna - Galleria Ugo Bassi, 1 (40121) Tel. +39.051. 0827947 –Fax +39.02.87070719

P.I. 06957210963 – www.astexpo.it - audireviauction.fallcoaste.it – astexpo.fallcoaste.it

p.Iva 06957210963 - codice univoco: SUBM70N

Milano – Varese – Roma – Brescia - Bologna