



TRIBUNALE DI BERGAMO

14 AGO. 2019

PROT. N. 1911/19



**TRIBUNALE DI BERGAMO**

*Seconda Sezione Civile, Fallimentare e delle Esecuzioni Forzate*

Ai delegati e ai custodi delle procedure esecutive

Alle Cancellerie delle esecuzioni mobiliari e immobiliari

All'Istituto vendite giudiziarie di Bergamo

- p.c. Al Presidente del Tribunale di Bergamo  
Ai giudici togati e onorari della Seconda Sezione del Tribunale di Bergamo  
All'Ordine degli avvocati di Bergamo  
All'Ordine dei Commercialisti di Bergamo  
Al Consiglio Notarile di Bergamo  
Agli Istituti di Credito:  
Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.  
Unipol Banca S.p.A.

**Bergamo, 13 agosto 2019**

**OGGETTO: OPERATIVITA' BANCARIA DELLE PROCEDURE ESECUTIVE**

A seguito della selezione intervenuta tra gli Istituti Bancari per garantire la più efficiente operatività delle procedure esecutive, all'esito dell'incontro intervenuto presso il Tribunale di Bergamo il 6.6.2019 con gli Istituti Bancari interessati, si forniscono le seguenti indicazioni pratiche.

Gli Istituti di Credito con i quali viene intrapreso un rapporto di collaborazione – sono i seguenti:

- 1) Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
- 2) Unipol Banca S.p.A.

Si tratta degli unici Istituti che hanno offerto simultaneamente le seguenti condizioni:

- a) non prevedono il pagamento canoni o spese per la tenuta dei conti, quand'anche si differenzino tra loro per minime variazioni nel tasso creditore riconosciuto e per commissioni bonifici;
- b) offrono una soluzione per l'oscuramento del nominativo dell'offerente che partecipa all'asta telematica e versa cauzione mediante bonifico;
- c) consentono un accesso dei conti ai funzionari di cancelleria con credenziale d'accesso unica;
- d) consentono l'apertura di un conto corrente al debitore, per le procedure esecutive sia mobiliari che immobiliari, finalizzato a gestire la conversione del pignoramento. Il rapporto di conto corrente sarà intestato al debitore ( con riferimento alla procedura esecutiva) e vincolato all'ordine del giudice per il prelievo.

Per quanto riguarda specificatamente i conti correnti delle esecuzioni immobiliari, gli stessi, uno per procedura, saranno materialmente accesi:

- 1) Dai debitori che all'inizio della procedura presenteranno domanda di conversione del pignoramento. In tal caso questi si recheranno presso l'Istituto di credito per l'apertura del c/c con le indicazioni scritte fornite dalla Cancelleria delle Esecuzioni immobiliari;
- 2) Dal custode se appena dopo la sua nomina del Custode questi riscontra la necessità di acquisire alla procedura canoni di locazione o di affitto dei beni pignorati;
- 3) Dai professionisti delegati contestualmente alla fissazione del primo esperimento di vendita;

Il prelievo da questi conti sarà effettuato dal professionista delegato alla vendita in autonomia, salva diversa disposizione del giudice dell'esecuzione. Il delegato è quindi da intendersi autorizzato ad eseguire - senza necessità di specifico mandato - i pagamenti delle imposte delle procedure, dei compensi liquidati, a restituire agli aggiudicatari le somme versate in eccesso a titolo di spese e ad effettuare i riparti in conformità ai progetti approvati.

Il creditore, il debitore e il custode di regola non sono autorizzati a prelevare dal conto della procedura, essendo indispensabile espresso mandato del Giudice delle Esecuzioni.

Delle movimentazioni dei conti sarà data rendicontazione dal custode e/o dal delegato in occasione dei rapporti periodici.

L'oscuramento dei dati degli offerenti telematici sarà attuato mediante apertura da parte del delegato di due conti correnti per ciascuna procedura, di cui uno

finalizzato unicamente al deposito delle cauzioni per il quale sarà consentita la visibilità al delegato solo dal giorno fissato per l'esperimento di vendita, conto che dopo l'esperimento di vendita e l'azzeramento delle somme ivi depositate verrà estinto o nuovamente oscurato sino al successivo esperimento di vendita. La Banca dovrà assicurare la possibilità di accedere con facilità e monitorare l'andamento dei conti correnti oltre che ai custodi e ai delegati anche da parte della Cancelleria delle Esecuzioni attraverso il servizio di Internet banking, con credenziali uniche per ciascun istituto di credito.

Tra le Banche individuate è prevista una turnazione nel senso che per i primi due mesi - a far tempo dal primo ottobre e per tutto il mese di novembre - i conti - che dovranno essere accessi dagli ausiliari menzionati - lo saranno presso Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., per i mesi di dicembre e gennaio presso Unipol Banca S.p.A., e poi nuovamente per due mesi Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. e così via. La turnazione sarà evidenziata in apposito documento pubblicato nell'home page del sito del Tribunale ([www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it)), in basso a destra nell' "Area procedure esecutive".

Queste disposizioni sono da attuarsi per le nuove procedure in cui ancora non sono stati nominati delegati alle vendite mentre per quelle in cui sono ancora stati nominati l'operatività viene conservata con le modalità precedenti.

**IL PRESIDENTE DELLA SEZIONE**  
**Dott. Laura De Simone**

