

# COMPENSI PROFESSIONALI

**D.M. 26 febbraio 2015 ex. Art.10 3° comma**

**Di seguito vengo riportati i tariffari applicati quali gestore  
della vendita telematica con PDG 49 del 06 Febbraio 2019  
con specifico riferimento alla informativa del CSM 25 maggio 2018**

---

**Audirevi Auction Astexpo S.r.l. – Aste online**

Società autorizzata dal Ministero della Giustizia con PDG n.49 del 06/02/19

Sede Legale: Milano - Via Paolo da Cannobio, 33 (20122)

Sede Operativa: Gallarate (Va) - via Cappuccini 40/d (21013) Tel +39. 0331.371864

Roma - Via degli Scialoja, 3 (00196) Tel. +39.06.5921143 -Fax +39.06.54211009

Brescia - Via Corfù, 54 (25124) Tel. +39.030.293189 -Fax +39.030.2810752

Bologna - Galleria Ugo Bassi, 1 (40121) Tel. +39.051. 0827947 –Fax +39.02.87070719

P.I. 06957210963 – [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it) - [audireviauction.fallcoaste.it](http://audireviauction.fallcoaste.it) – [astexpo.fallcoaste.it](http://astexpo.fallcoaste.it)

p.Iva 06957210963 - codice univoco: SUBM70N

**Milano – Varese – Roma – Brescia - Bologna**

# BENI IMMOBILI

## Vendita a mezzo commissionario

### Gestore alla vendita Astexpò

- Redazione dell'avviso di vendita
- Pubblicazione della vendita sul PVP **comprensivo del pagamento del contributo dovuto**
- Pubblicazione della vendita sul portale [astexpo.fallcoaste.it](http://astexpo.fallcoaste.it)
- Pubblicazione della vendita sul portale [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it)
- Pubblicazione della vendita sul portale [aste.immobiliare.it](http://aste.immobiliare.it)
- Pubblicazione della vendita sul portale [audireviauction.fallcoaste.it](http://audireviauction.fallcoaste.it)
- Pubblicazione della vendita sul portale [immobiliare.it](http://immobiliare.it)

Tutte le pubblicazioni saranno corredate dai seguenti allegati:

- Elaborato fotografico
  - Avviso di vendita
  - Perizia conforme alla normativa privacy
  - Allegati perizia
  - Eventuali documenti inerenti la vendita
- 
- Pubblicazione annuncio per estratto su Il Corriere della Sera Ed. Lombardia corte d'appello di Milano
  - Report pubblicazioni effettuate
  - Gestione visite personalizzate con censimento accessi
  - Custodia dell'immobile
  - Assistenza ai sistemi informatici agli utenti che ne faranno richiesta

---

**Audirevi Auction Astexpo S.r.l. – Aste online**

Società autorizzata dal Ministero della Giustizia con PDG n.49 del 06/02/19

Sede Legale: Milano - Via Paolo da Cannobio, 33 (20122)

Sede Operativa: Gallarate (Va) - via Cappuccini 40/d (21013) Tel +39. 0331.371864

Roma - Via degli Scialoja, 3 (00196) Tel. +39.06.5921143 -Fax +39.06.54211009

Brescia - Via Corfù, 54 (25124) Tel. +39.030.293189 -Fax +39.030.2810752

Bologna - Galleria Ugo Bassi, 1 (40121) Tel. +39.051. 0827947 –Fax +39.02.87070719

P.I. 06957210963 – [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it) - [audireviauction.fallcoaste.it](http://audireviauction.fallcoaste.it) – [astexpo.fallcoaste.it](http://astexpo.fallcoaste.it)

p.Iva 06957210963 - codice univoco: SUBM70N

**Milano – Varese – Roma – Brescia - Bologna**

- Assistenza alla formulazione delle offerte da parte dell'utente
- Assegnazione **gratuita** di PEC agli utenti che ne faranno richiesta
- Assegnazione di Firma Digitale per sottoscrizione dell'offerta telematica
- Gestione incassi e storni cauzioni pervenute
- Relazione semestrale sull'attività effettuata
- Redazione report esito asta
- Relazione semestrale sull'attività effettuata

## COSTI

Costo a carico della procedura	Costo a carico dell'aggiudicatario
<b>Gratuito</b>	<p><b>da 0 a 500.000 euro</b>                    <b>3%</b>  <b>da 550.001 a 900.000 euro</b>        <b>2,5%</b>  <b>oltre 900.000 euro</b>                    <b>2%</b></p> <p><b>potranno essere fornite offerte personalizzate per ogni singola procedura sulla specificità di tipologia dell'immobile</b></p>

## BENI MOBILI

### Opzione 1)

- Preinventario con report fotografico dei beni
  - Il preinventario e' da intendersi quale sopralluogo ricognitivo atto a quantificare e identificare la natura dei beni facenti parte dell'attivo mobiliare. I beni verranno codificati e fotografati al fine di ottenere un elenco analitico che verrà utilizzato dalla curatela in presenza del Cancelliere per la redazione del verbale di inventario che verrà successivamente valorizzato dal commissionario.
- Valutazione dei beni inventariati
- Codifica Sicic
- Caricamento dei lotti sul portale Fallco
- Pubblicazione sulla piattaforma [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it) (30 giorni)
- Pubblicazione sul PVP – per i beni mobili targati con valore superiore a 25.000 € - l'onere del pagamento è a carico del Commissionario
- Redazione report al termine di ogni sessione d'asta
- Assistenza alla presa visione dei beni a chi ne farà richiesta
- Emissione della fatturazione direttamente dalla procedura, previa autorizzazione
- Consegna dei beni all'aggiudicatario
- Assistenza ai sistemi informatici per registrazione e procedura d'asta telematica
- A richiesta della procedura, previa autorizzazione, asporto dei beni e ricovero presso i ns magazzini

L'alienazione dei beni avverrà a mezzo asta telematica asincrona, sulla piattaforma [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it)

## COSTI

Costo a carico della procedura	Costo a carico dell'aggiudicatario
<b>5% sull'importo di aggiudicazione</b>	<b>10% sull'importo di aggiudicazione</b>

## Opzione 2)

Laddove la Procedura abbia già redatto l'inventario e affidato a terzi la valorizzazione dei beni:

- Pubblicazione sulla piattaforma [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it) (30 giorni)
- Pubblicazione sul PVP – per i beni mobili targati con valore superiore a 25.000 € - l'onere del pagamento è a carico del Commissionario
- Redazione report al termine di ogni sessione d'asta
- Assistenza alla presa visione dei beni a chi ne farà richiesta
- Emissione della fatturazione direttamente dalla procedura, previa autorizzazione
- Consegna dei beni all'aggiudicatario
- Assistenza ai sistemi informatici per registrazione e procedura d'asta telematica
- A richiesta della procedura, previa autorizzazione, asporto dei beni e ricovero presso i ns magazzini

L'alienazione dei beni avverrà a mezzo asta telematica asincrona, sulla piattaforma [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it)

## COSTI

Costo a carico della procedura	Costo a carico dell'aggiudicatario
<b>Gratuito</b>	<b>10% sull'importo di aggiudicazione</b>

**Firmato**

**Cinzia Ciniltani**

**Amministratore Delegato**

---

**Audirevi Auction Astexpo S.r.l. – Aste online**

Società autorizzata dal Ministero della Giustizia con PDG n.49 del 06/02/19

Sede Legale: Milano - Via Paolo da Cannobio, 33 (20122)

Sede Operativa: Gallarate (Va) - via Cappuccini 40/d (21013) Tel +39. 0331.371864

Roma - Via degli Scialoja, 3 (00196) Tel. +39.06.5921143 -Fax +39.06.54211009

Brescia - Via Corfù, 54 (25124) Tel. +39.030.293189 -Fax +39.030.2810752

Bologna - Galleria Ugo Bassi, 1 (40121) Tel. +39.051. 0827947 –Fax +39.02.87070719

P.I. 06957210963 – www.astexpo.it - audireviauction.fallcoaste.it – astexpo.fallcoaste.it

p.Iva 06957210963 - codice univoco: SUBM70N

**Milano – Varese – Roma – Brescia - Bologna**