

COSTO DEL SERVIZIO

COMPENSI PROFESSIONALI PRO.GES.S.

ESECUZIONI IMMOBILIARI E MOBILIARI

PROCEDURE CONCORSUALI IMMOBILIARI E MOBILIARI ex art. 107 co. 2 LF (Aste ex dm 32/2015)

Portale: www.progress-italia.it

Caricamento degli avvisi di vendita sul Portale Vendite Pubbliche

Servizio	Costo IVA esclusa
Caricamento dell'avviso di vendita sul Portale Vendite Pubbliche in qualità di soggetto legittimato (escluso onere del tributo pari a € 100 per ogni lotto)	20,00 €
Pubblicazione dell'avviso di vendita su: <ul style="list-style-type: none"> • www.progress-italia.it • www.immobiliare.it www.idealista.it www.casa.it 	Gratuito per ogni esperimento di vendita affidato

Vendite telematiche – Gestore della Vendita

Servizio	Costo IVA esclusa
Fornitura della piattaforma per asta sincrona telematica, sincrona mista e asincrona immobiliare e mobiliare comprendente: <ul style="list-style-type: none"> - Dashboard di esperimento di vendita per il Professionista; - Sistema di abilitazione per i soggetti interessati a seguire l'asta; - Gestione delle cauzioni; - Servizio di messaggistica integrato; - Redazione automatica verbale di gara; 	<p>Gratuito fino al 31.12.2020 *</p> <p><small>*escluse le pubblicazioni di materiale video/foto di terzi</small></p>
Help desk telefonico e a mezzo email	Gratuito per ogni esperimento di vendita affidato

Realizzazione materiale pubblicitario: Realtà aumentata e 360	200,00 € a lotto
Realizzazione materiale pubblicitario: Solo foto	50,00 € a lotto
Realizzazione materiale pubblicitario: Video standard	150,00 € a lotto
Realizzazione materiale pubblicitario: Video con ausilio di drone	250,00 € a lotto

Servizio di Commissionario/soggetto specializzato ex art. 107 l.f. - gestore delle operazioni di vendita per beni mobili ed immobili

Pro.Ges.S. mette a disposizione di tutte le Procedure che lo richiedono una serie di servizi di assistenza completa alle operazioni di vendita quali ad esempio:

- Gestione manifestazioni di interesse
- Visite
- Sopralluoghi preliminari con reportage fotografici/tour con realtà aumentata 360°/video con droni
- Marketing commerciale dedicato
- Assistenza ai potenziali acquirenti
- Assistenza in fase di ritiro dei lotti

I servizi sopra riportati son attualmente praticati da Pro.Ges.S. nelle vendite concorsuali eseguite ex art. 107 comma 1 l.f. e per le vendite derivanti da cause civili.

In tal caso, non saranno applicati costi fissi bensì una commissione calcolata in percentuale sul prezzo di aggiudicazione posta in capo all'aggiudicatario. L'entità della commissione varierà a seconda dei servizi richiesti.

Sulla base di specifiche esigenze della Procedura sarà possibile attivare su richiesta ulteriori servizi accessori quali:

- Redazione di un inventario, report fotografico e video illustrativo dei luoghi pre e post inventario
- Supporto in fase di inventariazione dei beni con il Cancelliere
- Redazione valutazioni commerciali e perizie tecniche sui beni mobili ed immobili
- Custodia

A seconda delle specifiche caratteristiche dei beni, tali servizi potranno essere conteggiati separatamente e comportare un costo aggiuntivo che sarà calcolato in misura fissa e posto a carico della Procedura.

PROCEDURE CONCORSUALI ex art. 107 co. 1 LF - CAUSE CIVILI (aste competitive telematiche- servizio di assistenza alla vendita completo – soggetto specializzato ex art. 107 comma 1 l.f.)

IMMOBILIARI

Servizio	Costo IVA esclusa
<p>Analisi e rappresentazione dei luoghi: sopralluogo a cura di incaricato Pro.Ges.S. che si occupa di fornire predisposizione di apposita scheda di vendita sul portale</p> <p>Gestione manifestazioni di interesse: call center ed email. Cura e gestione delle visite in loco.</p> <p>Gestione asta telematica sul portale www.progess-italia.it (pubblicazione primo esperimento ed esperimenti successivi fino alla vendita)</p> <p>Reportistica al termine di ogni esperimento (doc. ex art. 107 co.5 l.f.)</p> <p>Eventuale servizio di custodia</p>	<p>Commissione a carico dell'aggiudicatario</p> <p>Il valore di aggiudicazione sarà frazionato sulla base degli scaglioni e su ogni singola frazione verrà applicata la relativa percentuale di commissione. Il compenso di Pro.Ges.S. sarà pari alla somma dei singoli importi calcolati per ciascuno scaglione.</p> <p>3% fino a € 500.000, con un minimo di € 500.</p> <p>2% Oltre € 500.001</p> <p>1,5%</p>

MOBILIARI - beni strumentali/industriali ed in stock

Servizio	Costi IVA esclusa
Gestione manifestazioni di interesse: call center ed email. Cura e gestione delle visite in loco.	Commissione a carico dell'aggiudicatario 10% per tutti i tipi di beni
Gestione asta telematica sul portale www.progess-italia.it (pubblicazione primo esperimento ed esperimenti successivi fino alla vendita)	
Reportistica al termine di ogni esperimento (doc. ex art. 107 co.5 l.f.)	
Assistenza in fase di ritiro dei lotti	