



Spett.le
Tribunale di Bergamo

Data: 28/09/2020

**OGGETTO: SERVIZI DI GESTIONE E DI VENDITA ALL'ASTA DI BENI IMMOBILI
DERIVANTI DA PROCEDURE CONCORSUALI- TRIBUNALE DI BERGAMO**

MERCURY AUCTIONS Srl, grazie alla molteplicità e alla validità dei servizi offerti, si propone come **interlocutore unico per le Curatele**.

Mercury Auctions organizza e conduce aste pubbliche di **beni mobili e immobili** in qualità di commissionario e supporta i Professionisti delegati alla vendita in tutte le fasi della gestione della vendita, con campagne di marketing mirate, attraverso la piattaforma digitale www.mercury-auctions.com.

I servizi offerti da Mercury Auctions permettono di vendere i beni mobili e immobili al miglior prezzo, in modo celere e assicurando alla Curatela la massima trasparenza.

MERCURY AUCTIONS Srl è iscritta al Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche, ai sensi del DM 32/2015 con PDG n. 46 del 20/09/2018

Si elencano qui di seguito i servizi offerti da Mercury Auctions srl ai Curatori/liquidatori fallimentari, unitamente alle condizioni economiche, per la gestione/vendita dei beni immobili (per preventivi inerenti beni mobili, contattateci: telefono e indirizzo email sono riportati in fondo).



SERVIZI

- **Servizio di custodia, manutenzione ed assicurazione degli immobili (sia residenziali che industriali/commerciali)** per preservarne il valore e massimizzare il ritorno economico conseguibile dalla vendita.
E' disponibile anche un **servizio di trasporto e di deposito** presso i nostri magazzini dei beni eventualmente presenti nell'immobile.

Questi servizi vengono erogati su preventivo, a seguito di sopralluogo (gratuito in Lombardia) per valutare criticità ed esigenze specifiche di intervento.

- **Caricamento e pubblicazione** degli avvisi di vendita sul PORTALE MINISTERIALE DELLE VENDITE PUBBLICHE per conto del Curatore/Liquidatore.

€ 40,00 + iva

*Per ciascun lotto e per ogni asta**

*a quest'importo vanno aggiunti gli oneri di legge (per ciascun lotto e per ciascuna asta) di € 100,00 – contributo telematico unificato -che Mercury anticipa per conto della Procedura per la pubblicazione sul Portale).

- **Attività di caricamento sulla piattaforma FALLCOASTE e gestione della vendita telematica** (piattaforma idonea alla gestione della vendita in modalità telematica nelle forme di legge)

Tali attività comprendono, nel dettaglio:

- Coordinamento, organizzazione dell'asta e caricamento su software
- Redazione del bando d'asta, in collaborazione con il Curatore
- Programmazione degli esperimenti di vendita
- Redazione del report dello svolgimento e verbale di esito della gara
- Supporto al professionista
- Assistenza telefonica per potenziali acquirenti durante tutte le fasi dell'asta
- Pubblicità dell'annuncio sui siti www.mercury-auctions.com e www.mithosimmobiliare.it, gestiti direttamente da Mercury Auctions srl
- Pubblicità su siti specializzati del settore ad alta visibilità quali ad esempio www.casa.it e www.immobiliare.it

€ 90,00 + iva

*Per ciascun lotto e per ogni asta**



- **Realizzazione di materiale pubblicitario extra** quali ad esempio virtual tour dell'immobile, video, riprese con drone, etc.

Su preventivo

- **Pubblicità aggiuntiva**

Pubblicità mirata su quotidiani locali o nazionali, se richiesta dal Curatore, in base alla tipologia dell'immobile.

Su preventivo

- **Azioni di marketing multicanale**

Mercury Auctions, per ciascun immobile, studia e sviluppa un piano di marketing specifico, finalizzato al raggiungimento della più ampia platea possibile di potenziali offerenti, con particolare attenzione anche ai soggetti che difficilmente consultano i siti di pubblicità legale.

- Sopralluogo e produzione di un reportage fotografico;
- Affissione di una cartellonistica idonea ad evidenziare l'asta;
- Progettazione della campagna di marketing: mailing e telefonate mirate, newsletter, social media, etc., con l'obiettivo di aumentare la visibilità e il prezzo di aggiudicazione rispetto ai valori di base d'asta;
- Predisposizione di un calendario di visite e gestione delle visioni dei beni;
- Supporto ai potenziali acquirenti durante tutte le fasi dell'asta (a partire dalla visita fino allo svolgimento dell'asta);
- Documentazione dettagliata delle attività svolte.

SERVIZIO GRATUITO



- **Utilizzo sala d'aste MERCURY AUCTIONS**

Nel caso in cui il Professionista necessitasse di eseguire aste in proprio, Mercury mette a disposizione la sua sala d'aste e personale qualificato per assistenza.

€ 250,00

Per ogni asta/procedura

- **Vendita**

Con l'aggiudicazione dell'immobile tramite asta si perfeziona la vendita dell'immobile.

Non vi è nessun costo per la Curatela, ma solo una commissione per l'aggiudicatario nella seguente misura:

Valore di vendita	Compenso Mercury Auctions
Oltre € 2.000.000	2,5% del valore di vendita
Da € 500.000 a € 2.000.000	3,5% del valore di vendita
Da € 50.000 fino a € 500.000	4,5% del valore di vendita
Fino a € 50.000	6 % con un minimo di € 500

- **Supporto al rogito notarile**

Mercury collabora con studi professionali esperti nel trasferimento di immobili provenienti sia da normali operazioni di compravendita che da procedure fallimentari, ed è pertanto in grado di fornire quotazioni per rogiti notarili.

Su preventivo

- **Redazione e trascrizione del decreto di trasferimento dell'immobile**

Se richiesto, su preventivo



CONDIZIONI GENERALI

Gli importi indicati sono tutti al netto di IVA.

L'incarico di vendita dovrà essere affidato in esclusiva per tutti gli esperimenti di vendita autorizzati e fino a conclusione della vendita. Le condizioni di vendita specifiche saranno indicate dal mandante prima di ogni esperimento.

Il contributo unificato dovuto per il caricamento sul Portale ministeriale delle vendite pubbliche verrà fatturato anticipatamente al momento della pubblicazione dell'avviso di vendita sul portale.

La presente offerta ha validità di un anno a partire dalla data indicata nel frontespizio

Mercury Auctions

Via Padana Superiore, 65

Sede Legale: Bergamo, via Orio 18

Sede operative: Cazzago San Martino (BS)

Tel. 030/7751645

info@mercury-auctions.com

www.mercury-auctions.com