

TRIBUNALE DI BERGAMO

**- SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI -**

**R.G.E. n: xxx/xxxx**

**Giudice dell’esecuzione:**

**Creditore procedente:**

**Creditori intervenuti:**

**Debitore esecutato**:

**Professionista delegato:**   **Nominato in data:**

**Custode**: **:**  **Nominato in data:**

**Esperto stimatore** **Nominato in data:**

**FORMAZIONE DEL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE**

**AI SENSI DELL’ART. 596 C.P.C.**

**CON RELATIVA ISTANZA DI LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI DOVUTI**

**E FISSAZIONE DI UDIENZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE**

**(ai sensi dell’ordine di servizio 02/04/2020 a presidio dell’economia locale del Tribunale di Bergamo)**

\* \* \* \*

Il sottoscritto xxxxxxx, con studio in xxxxxxxxxx, Via xxxxxxxxxxx n. xxxx, nominato professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita dell’immobile oggetto di espropriazione, a seguito del completamento delle attività delegate, ai sensi dell’art. 596 c.p.c. e dell’ordine di serviziodel 02/04/2020 che prevede l’onere in capo al delegato alle vendite di proporre - in sede di redazione del progetto di distribuzione - la liquidazione del compenso e delle spese dovute agli ausiliari, ed ai legali dei creditori che partecipano utilmente alla distribuzione (da liquidare/ratificare a cura del Giudice dell’esecuzione - se non già liquidato)

sottopone alle parti il seguente:

**PROGETTO DI DISTRIBUZIONE**

**LOTTO UNICO**

Diritto di proprietà sulle seguenti unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Comune di xxxxxxxxxx (xx) Via xxxxxxxxxxxx n. xxxxxxxxx e precisamente:

Appartamento individuata al NCEU del Comune di xxxxxxxxxxxxx (xx) al Fg. x Part. xxxx Sub. xxxx Cat. xxxx, Cl. x, vani xx, piano xxxx, rendita euro xxxxxx

Autorimessa individuata al NCEU del Comune di xxxxxxxxx (xx) al Fg. x Part. xxxx Sub. xxxx Cat. xxxx, Cl. x, vani xx, piano xxxx, rendita euro xxxxxx.

**1. SOMME DISPONIBILI PER IL RIPARTO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **€,00** |  | **Totale entrate c/c** | |
|  |  |  | Valore di aggiudicazione |
| -€,00 | quota di competenza dell'aggiudicatario al netto spese a suo carico (#) | € 0,00 |
|  |  |  |
|  |  | quota prezzo di aggiudicazione di competenza del creditore fondiario | |
|  |  | **a dedurre: spese in prededuzione riferite ai costi di gestione cc e annotamenti** | |
|  |  |  |  |
| -€ 0,00 |  | imposte cancellazione trascrizioni e iscrizioni (a carico della procedura) |  |
| -€ 0,00 |  | spese apertura e tenuta conto corrente (a carico della procedura) |  |
| -€ 0,00 |  | emissione b/b e spese di chiusura c/c all’esito del riparto |  |
| **€ 0,00** |  | **Totale da distribuire** | |

**2.PROGETTO DI DISTRIBUZIONE**

Lette le note spese e di collocamento depositate dai creditori nel termine loro assegnato

- Visto l'art. 596 C.P.C.

**TENUTO CONTO CHE**

* la somma ricavata dalla vendita è pari ad euro 0,00
* è stata già versata alla creditrice, ai sensi dell’art. 41 TUB del D.Lgs n. 385/1993, l’importo di euro 0,00,
* -sono state sostenute e previste spese di procedura per complessivi euro 0,00,
* il saldo disponibile (al lordo dell’importo già corrisposto al creditore fondiario) ammonta a euro 0,00
* i compensi e le spese dovute agli ausiliari ed ai legali dei creditori che partecipano utilmente alla distribuzione non ancora liquidati -le cui note sono allegate al presente progetto - si propone che vengano come di seguito determinati dal Giudice dell’esecuzione:
* Compenso dovuto al delegato alle vendite – Istanza all. sub. 1 (da liquidare)

|  |  |
| --- | --- |
| SALDO DELEGATO CARICO PROCEDURA | |
| saldo compenso da liquidare | € 0,00 |
| spese forfettarie 10% | € 0,00 |
| Acconto | -€ 0,00 |
| Cp | € 0,00 |
| Totale | € 0,00 |
| IVA | € 0,00 |
| SPESE NON IMPONIBILI | € 0,00 |
| Ritenuta (deb. sogg. giuridico) | -€ 0,00 |
| **Totale fattura (al netto RA)** | **€ 0,00** |

|  |  |
| --- | --- |
| SALDO DELEGATO CARICO AGGIUDICATARIO | |
| saldo | € 0,00 |
| spese forfettarie 10% | € 0,00 |
| Acconto | -€ 0,00 |
| cp | € 0,00 |
| totale | € 0,00 |
| IVA | € 0,00 |
| SPESE NON IMPONIBILI | € 0,00 |
| Ritenuta (deb. sogg. giuridico) | -€ 0,00 |
| **Totale fattura (al netto RA)** | **€ 0,00** |

Compenso del Custode – Istanza all. sub. 2 (da liquidare)

|  |  |
| --- | --- |
| FT SALDO CUSTODE |  |
| saldo compenso da liquidare | € 0,00 |
| spese forfettarie 10% | € 0,00 |
| Acconto | -€ 0,00 |
| Cp | € 0,00 |
| Totale | € 0,00 |
| IVA | € 0,00 |
| SPESE NON IMPONIBILI | € 0,00 |
| Ritenuta (deb. sogg. giuridico) | -€ 0,00 |
| **Totale fattura (al netto RA)** | **€ 0,00** |

Compenso dovuto all’esperto stimatore – Istanza all. sub. 3 (da liquidare)

|  |  |
| --- | --- |
| FT ACCONTO CTU | |
| Acc.to compenso art. 13 (50%) | € 0,00 |
| Onorari accertamenti tecnici | € 0,00 |
| Onorari a vacazione | € 0,00 |
| saldo compenso da liquidare | € 0,00 |
| Sp. generali di studio | € 0,00 |
| Sp. Trasferta | € 0,00 |
| Acconto (ft. - elencare) | -€ 0,00 |
| Cp | € 0,00 |
| Totale | € 0,00 |
| IVA (regime forfettario) | € 0,00 |
| SPESE NON IMPONIBILI | € 0,00 |
| Ritenuta (deb. sogg. giuridico) | -€ 0,00 |
| **Totale fattura 1 (al netto RA)** | **€ 0,00** |

|  |  |
| --- | --- |
| FT SALDO CTU | |
| Compensi ex art. 13 | € 0,00 |
| Acconto art. 13 (50%) | -€ 0,00 |
| Saldo Onorario | € 0,00 |
| cp | € 0,00 |
| totale | € 0,00 |
| I IVA (regime forfettario) | € 0,00 |
| SPESE NON IMPONIBILI | € 0,00 |
| **Totale fattura 2** | **€ 0,00** |
| **Totale Saldo CTU** |  |
| Acconto | € 0,00 |
| Saldo | € 0,00 |
| Ritenuta (deb. sogg. giuridico) | -€ 0,00 |
| **Totale Fatture 1+2(al netto RA)** | **€ 0,00** |

Compenso legale creditore ( credito € )– istanza all. sub. 4 (da liquidare)

|  |  |
| --- | --- |
| SALDO LEGALE CREDITORE PROCEDENTE | |
| Saldo | € 0,00 |
| spese forfettarie | € 0,00 |
| Cp | € 0,00 |
| Totale | € 0,00 |
| IVA | € 00,0 |
| SPESE NON IMPONIBILI | € 0,00 |
| Ritenuta (deb. sogg. giuridico) | -€ 0,00 |
| **Totale fattura (al netto RA)** | **€ 0,00** |

Spese anticipate dal creditore – istanza all. sub. 4 (da liquidare)

|  |  |
| --- | --- |
| Notifica precetto | € 0,00 |
| Notifica pignoramento | € 0,00 |
| Trascrizione pignoramento | € 0,00 |
| Marche da bollo e contributo unificato | € 0,00 |
| Iscrizione ruolo | € 0,00 |
| Notifica avviso | € 0,00 |
| Acconto CTU | € 0,00 |
| Acconto Delegato | € 0,00 |
| Acconto Custode | € 0,00 |
| Pubblicità | € 0,00 |
| Varie pubblicità | € 0,00 |
| PVP | € 0,00 |
| **Totale spese anticipate dal creditore procedente** | **€ 0,00** |

**PROPONE**

il seguente progetto di distribuzione:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Importo disponibile** | **Creditore** | **Importo spettante** | **Importo pagato** | **Importo da pagare** | **Titolo credito** | **Privilegio** | **Disponibilità residua** |
| € 0,00 | Professionista delegato | € 0,00 |  | € 0,00 | spese e compensi del delegato  (DA LIQUIDARE) | Prededuz. | € 0,00 |
| € 0,00 | Custode | € 0,00 |  | € 0,00 | spese e compensi del custode  (DA LIQUIDARE) | Prededuz. | € 0,00 |
| € 0,00 | Stimatore | € 0,00 |  | € 0,00 | spese e compensi del stimatore  (DA LIQUIDARE) | Prededuz. | € 0,00 |
| € 0,00 | Banca 1 | € 0,00 |  | € 0,00 | compensi professionali legale creditore (DA LIQUIDARE) | Prededuz. | € 0,00 |
| € 0,00 | Banca 1 | € 0,00 |  | € 0,00 | spese di procedura (DA LIQUIDARE) | Prededuz. | € 0,00 |
| € 0,00 | Banca 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | Ipoteca volontaria iscritta a Bergamo il xxxxxxxx ai nn. xxxxx/xxxxxx | Ipotecaria | € 0,00 |
| € 0,00 | Banca 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | Ipoteca giudiziale iscritta a Bergamo il xxxxxxxx ai nn. xxxxx/xxxxxx | Ipotecaria | € 0,00 |
|  |  | **€ 0,00** | **€ 0.00** | **€ 0,00** |  |  |  |

Il resto incapiente.

(\*) Si evidenzia che alla creditrice **xxxxxxxxxxxxxxxxxxx.** con l’Avv. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, è stata corrisposta ai sensi dell’art. 41 TUB del D.Lgs n. 385/1993 l’importo di **euro 0,00**. L’importo che sarà pertanto corrisposto dalla procedura è da intendersi già al netto di quanto incassato.

Alle Parti aggiudicatarie

**xxxxxxxxxxxxx** nato in xxxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxx con domicilio in xxxxxxxxxxxxxxxxx (xx), Via xxxxxxxxxxxxxx n. xxxx - C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, coniugato in regime di comunione dei beni con la Sig.ra **xxxxxxxxxxxxxxxx** nata in xxxxxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxx con domicilio in xxxxxxxxxxxxxxxx (xx), Via xxxxxxxxxxxxxx n. xxxx - C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, quale residuo dell'importo versato in eccedenza rispetto al prezzo di aggiudicazione, detratte le spese di procedura a suo carico di seguito evidenziate:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **€ 0,00** |  | **Totale Fondo spese** | |
| -€ 0,00 |  | Imposte versate per il trasferimento dell'immobile (a carico dell'aggiudicatario) | |
|  |  | **a dedurre: spese della procedura a carico dell'aggiudicatario (#)** | |
| € 0,00 |  | imposte cancellazione trascrizioni e iscrizioni (a carico dell'aggiudicatario) |  |
| € 0,00 |  | spese di conto corrente (a carico dell'aggiudicatario) |  |
| -€ 0,00 |  | Spese e compensi del Professionista delegato da attribuire all'aggiudicatario |  |
| € 0,00 |  | spese anticipate post decreto |  |
| **€ 0,00** |  | **Totale da restituire all'aggiudicatario** | |
|  |  | Acconto rimborso fondo spese (già corrisposto con bonifico prima del riparto) |  |
| **€ 0,00** |  | **Saldo importo da restituire all'aggiudicatario** | |

Tutto ciò premesso, lo scrivente professionista delegato

**CHIEDE**

All’Ill.mo sig. Giudice dell’Esecuzione

di voler provvedere ad **APPORRE TIMBRO/VISTO** sul presente progetto e **LIQUIDARE** le proposte di determinazione dei compensi spettanti ai professionisti in allegato sub. 1, 2, 3 e 4 come indicato in premessa;

di voler restituire agli atti allo scrivente delegato per una rettifica del progetto di distribuzione qualora la liquidazione fosse difforme da quella proposta nel progetto;

\* \* \* \*

**MANDATI DI PAGAMENTO**

La somma pari ad **euro xxxxxxxxxxxxx** attualmente disponibile sul c.c. n. xxxxxxxxxxxxxxxxxx presso la Banca xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., come da estratto conto allegato, al netto delle spese bancarie ancora da addebitarsi (pari a circa Euro X,XX), andrà ripartita come da schema che precede, essendo il professionista delegato autorizzato ad effettuare i bonifici per i predetti importi una volta che il progetto sarà approvato.

Se l’esecutato è sostituto d’imposta, la fattura emessa dagli ausiliari, per gli onorari liquidati e sopra riportati, dovrà essere intestata al debitore con applicazione della ritenuta (fatta eccezione dei regimi forfettari) da versarsi a cura del delegato con addebito sul conto della procedura.

L'eventuale ulteriore saldo risultante in sede di chiusura del conto corrente verrà bonificato a favore del creditore residuo insoddisfatto dal riparto.

Tutto quanto sopra illustrato e predisposto, lo scrivente professionista delegato, in ossequio a quanto previsto dalla delega conferitagli

**PROVVEDE**

ai sensi e per gli effetti di cui all’art.596 c.p.c., al deposito del presente progetto di distribuzione presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Bergamo inoltrando copia a mezzo PEC alle parti nonché all’aggiudicatario a mezzo mail ordinaria comunicata in sede di aggiudicazione perché possa essere esaminato dagli interessati e

**FISSA**

l’udienza del **XX/XX/XXXX alle ore XX.XX** per la discussione e l’approvazione ex art. 596 c.p.c. del progetto di distribuzione.

Le eventuali osservazioni sono da inviarsi a mezzo pec all’indirizzo [**XXXXXXXXXXXX@pec.XXXXXXXXX.it**](mailto:XXXXXXXXXXXX@pec.XXXXXXXXX.it) entro il **XX/XX/XXXX alle ore XX:XX**.

Nell’ipotesi dovessero pervenire opposizioni od osservazioni al presente progetto ritenute fondate, il professionista delegato depositerà un nuovo progetto di distribuzione e fisserà ulteriore udienza di approvazione e nuovo termine per osservazioni secondo queste stesse modalità. Qualora le osservazioni pervenute non fossero ritenute fondate, all’esito dell’udienza, rimetterà gli atti al giudice delegato ex art.591 ter c.p.c.;

**AVVISA CHE**

ai sensi degli artt.597 e 598 c.p.c., la mancata comparizione all’udienza fissata comporterà comunque l’approvazione del progetto di distribuzione.

\* \* \* \* \*

In caso di cessione del credito, il pagamento in favore del cessionario è subordinato al consenso del cedente comunicato per iscritto, anche per il tramite del proprio avvocato costituito, a mezzo PEC.

\* \* \* \* \*

In caso di mancata liquidazione dei compensi da parte del GE in tempo utile per l’udienza fissata sarà comunicata dal delegato alle parti una nuova udienza per l’approvazione del progetto.

Bergamo, XX XXXXXXXXXXX XXXX

|  |  |
| --- | --- |
|  | Il Professionista delegato |
|  | XXXXXXXXXXXXXXXXX |